

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. R579 Castelfranco di Sotto (PI) € 130.000,00

Orentano, rustico indipendente di 260 mq su due livelli corredato da giardino privato. Composto da ingresso, salone con volte, cucina abitabile con camino, e bagno al piano terra, quattro camere ed una stanza di passaggio al piano primo. Al piano terra si trovano anche una cantina di 35 mq adiacente alla zona cucina e altri ripostigli di 35 mq totali adiacenti al salone. Giardino privato di 500 mq con possibilità di avere ulteriore terreno. CLASSE ENERGETICA: G 364,41 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>