

# **Villa in vendita**

Rif. V000393 Siracusa (SR) € 380.000,00

Pregiatissima villa di nuova costruzione (terminata a novembre 2012) in zona pizzuta. Posta su un lotto totalmente indipendente di 400 mq e cos&igrave; distribuita: seminterrato di 75 mq; piano terra che comprende una grande cucina/soggiorno, un bagno e una veranda esterna coperta; primo piano con una camera da letto con veranda coperta, e due camerette; mansarda con cucina/soggiorno, 2 camere da letto, bagno e veranda. La villa &egrave; inoltre dotata di impianto d'antifurto e videosorveglianza a circuito chiuso, predisposizione per l'ascensore, giardino e piccolo orticello con impianto di irrigazione. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>