

## 3 locali in vendita

Rif. sr2015/641 Siracusa (SR) € 209.000,00

In zona ORTIGIA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 209.000 euro un APPARTAMENTO di 83,42 mq commerciali, composto da 3 vani. La zona dell'immobile &grave; contraddistinta da costruzione d'epoca dell'isola di Ortigia ed &grave; disposta vicina ad alberghi, hotel, bar, ristoranti, piazze, teatro. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da abitazioni indipendenti o semindipendenti. La casa si distribuisce in unico livello (piano terra) ed &grave; composta da: ampia cucina soggiorno con bagno, disimpegno adibito a studiolo che ci conduce verso la zona notte con un'ampia camera da letto con bagno e cabina armadio. Lo stato di manutenzione &grave; buono, ristrutturato con finiture di pregio, Pavimento in ceramica, infissi in legno, riscaldamento autonomo. L'immobile &grave; adatto per una famiglia di tre persone oppure come investimento. La classe energetica &grave; la C con la possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci e vieni

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>