

## 4 o più locali in

Rif. sr2016/048no Ferla (SR) € 65.000,00

A Ferla, Gabetti Siracusa propone in vendita a 65000 euro un APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE di 120 metri quadri commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; garage. La zona dell'immobile &grave; prettamente residenziale, disposta vicina la parrocchia di S.Giacomo Maggiore Apostolo. La casa di distribuisce in forma rettangolare ed &grave; composta da ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina,bagno e n.3 stanze comunicanti. E' presente un terrazzo a livello panoramico. Lo stato di manutenzione &grave; sufficiente, con possibilit&grave; di personalizzazione degli ambienti. L'immobile &grave; adatto a famiglie. La classe enegetica &grave; G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>