

# Casa singola in

Rif. sr2016/078 Siracusa (SR) € 75.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 75.000 euro un INDIPENDENTE di 176 metri quadri commerciali, composto da 3 ampi vani pi&ugrave; cortile di pertinenza. L'immobile si trova a pochi passi da viale Teocrito, disposto pressi attivit&grave; commerciali di vicinato. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzine indipendenti e condomini anni '70. La casa si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione, di cui una con vista sul campo sportivo di Siracusa. Internamente &grave; composta da tre grandi vani pi&ugrave; servizi. Sono presenti due cortili di pertinenza di cui uno funge da pozzo luce. La propriet&grave; attualmente &grave; in cattivo stato di manutenzione. Possibilit&grave; di poter edificare una sopraelevazione integrata di un piano, secondo quanto stabilito dal piano particolareggiato della Borgata. L'immobile &grave; adatto per la realizzazione di 4 appartamenti di 70 mq ca. ciascuno. La classe energetica