

## 4 o più locali in

Rif. sr2016/154 Siracusa (SR) € 130.000,00

In zona Teracati, Gabetti Siracusa propone in vendita a 130.000,00 euro un APPARTAMENTO di 166 metri quadri commerciali, composto da 5 vani pi&ugrave; posto auto. La zona dell'immobile &grave; centrale disposta vicina a svariate attivita' commerciali come negozi, farmacia, tabacchi ecc. La casa di distribuisce in modo regolare ed e' composta da ampio salone divisibile, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno e servizio doppio. Lo stato di manutenzione &grave; discreto con possibilita' di interventi di ristrutturazione. L'immobile &grave; adatto a famiglie o per investimento come casa vacanza. La classe enegetica G CLASSE ENERGETICA: G 160

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a