

## 4 o più locali in

Rif. sr2016/228 Siracusa (SR) € 220.000,00

In zona Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita a 220.000 euro un APPARTAMENTO di 310 metri quadri commerciali, composto da 6 vani e ampie verande. La zona dell'immobile è centrale, disposta vicina ai principali servizi della città. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da un residence con parco condominiale recintato con posto auto e portierato. La casa si distribuisce su un unico livello con triplice esposizione ed è composta da ingresso, ampio salone di 60 mq c.ca, cucina abitabile, soggiorno/studio ampio in unico ambiente, camera matrimoniale, due camerette, lavanderia, due bagni e ripostiglio. Sono presenti 3 balconi e una veranda. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it Possibilità di poter acquistare a parte il garage. L'immobile è adatto a famiglie numerose o ad investitori per la realizzazione di due appartamenti. La classe energetica è: C CLASSE