

## Villa in

Rif. sr2016/243\_over Augusta (SR) € 150.000,00

In zona Baia del Silenzio, tra Brucoli e Castelluccio, Gabetti Siracusa propone in vendita a 150.000,00 euro un VILLA di 100 metri quadri commerciali, composta da 3 vani pi&ugrave; giardino curato di 200 mq e una piccola veranda. La zona dell'immobile &grave; caratterizzata da villette a schiera in tipico stile mediterraneo. La casa di distribuisce su un unico livello ed &grave; composta da ingresso, cucina-soggiorno unico ambiente, due ampie camere da letto e un bagno. Nell'area esterna &grave; presente un ripostiglio. Lo stato di manutenzione &grave; buono. L'immobile &grave; adatto a famiglie di un massimo di 4 persone. Ideale come residenza estiva e molto interessante come investimento. La classe energetica &grave; la G, con la possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it