

# Terreno Edificabile in

Rif. sr2016/288 Siracusa (SR) € 148.000,00

In zona Tremilia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 148.000 euro un TERRENO EDIFICABILE di 1645 mq commerciali. La zona dell'immobile &grave; caratterizzata da villette unifamiliari di pregio, disposta vicina al piccolo centro abitato di Belvedere. Il contesto dell'immobile &grave; ottimo e caratterizzato da ville abitate tutto l'anno. Il terreno si distribuisce su due lati esposti su strada con muretto di recinzione in pietra. La propriet&grave; fa parte di comparto gi&grave; frazionato con convezione del Comune di Siracusa, la SLA (superficie lorda ammissibile) &grave; di 340 mq, con possibilit&grave; di realizzare due grandi ville, per un'altezza massima di 7 metri, il rapporto di copertura &grave; di 0.35 mq/mq e il rapporto di permeabilit&grave; 0.25 mq/mq. Immobile non soggetto all'obbligo della certificazione energetica. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> a