

## 3 locali in

Rif. sr2016/295 Siracusa (SR) € 135.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 135.000 euro un APPARTAMENTO di 125 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; garage. La zona dell'immobile &grave; commerciale e residenziale, disposta vicina a qualsivoglia servizio. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzi di tipo residenziale e attivit&grave; commerciali. La casa si distribuisce in un rettangolo ed &grave; composta dal salone, la cucina- soggiorno, la camera da letto, la cameretta, il bagno e il ripostiglio. Sono presenti 3 balconi e un garage di 16 mq. Lo stato di manutenzione &grave; ottimo. L'immobile &grave; adatto a famiglie. La classe energetica &grave; G ma pu&ocute; essere migliorata. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>