

## **Attico in vendita**

Rif. sr2016/317 Siracusa (SR) € 190.000,00

In zona Panagia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 190.000 euro un ATTICO di 254 mq commerciali, composto da 6 vani pi&ugrave; servizi. La zona dell'immobile &egrave; residenziale e commerciale, disposta vicina a panifici, supermercati tabacchi e molteplici attivit&agrave;. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzi di tipo residenziale. La casa di distribuisce in forma rettangolare ed &egrave; composta da ingresso, camera, salone doppio, cucina abitalie, bagno, camera da letto con bagno in camera, camera, cameretta e due ripostigli. Sono presenti due ampie terrazze comunicanti sul lato est dell'appartamento con un ottima esposizione, e altri due balconi sul lato opposto che permettono all'appartamento di essere luminoso per tutta la giornata. Lo stato di manutenzione &egrave; buono, in quanto l'appartamento &egrave; stato sempre abitato per non piu' di qualche mese. L'anno, necessita quindi solo di qualche piccolo ritecco. La



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)