

# Villa in

Rif. sr2016/321 Siracusa (SR) € 179.000,00

Alla Fanusa, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 179.000 una villa di 120mq commerciali, ristrutturata e a 200 metri dalla spiaggia. La villa sorge su un'area esterna di c.ca 460 mq, &egrave; composta da 5 comodi vani ed &egrave; disposta su 2 livelli. Al piano terra una confortevole zona living, 1 bagno e ripostiglio. Si accede alla zona notte mediante un'elegante scala a chiocciola di legno, qui troviamo 4 camere da letto e un 2&deg; bagno. Dalla veranda che collega due camere abbiamo una vista aperta da cui &egrave; visibile uno scorcio di mare. La pavimentazione &egrave; in ceramica, gli infissi sono in vetrocamera e tutti dotati di persiane e zanzariere. Gli ambienti sono climatizzati. La zona dell'immobile nel periodo estivo &egrave; molto viva e il contesto &egrave; ricco di ville signorili. L'esterno della villa ha rivestimenti in pietra di Comiso ed inoltre &egrave; presente un magazzino. Nel giardino troviamo alberi di falso pino, oleandro e palme. Ideale per