

# Ufficio in

Rif. sr2016/333 Siracusa (SR) € 150.000,00

In zona Teracati, Gabetti Siracusa propone in vendita a 150.000 euro un APPARTAMENTO destinazione UFFICIO di 134 mq commerciali, composto da 4 vani. L'immobile &grave; ubicato in zona centralissima e ottimamente servita, disposta vicina a banche, supermercati e centri direzionali. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da un complesso di 8 palazzine recintato con portierato e posti auto. La casa si distribuisce su un unico livello al piano terreno ed &grave; composta da ingresso/reception, sala riunioni, 3 stanze, bagno e ripostiglio. Lo stato di manutenzione &grave; discreto con pavimenti in granito, infissi e porte in legno. L'immobile &grave; adatto a studi professionali associati e uffici. La classe energetica &grave; G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G  
160 kWh/m<sup>2</sup> a