**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# Casa singola in vendita

Rif. sr2016/466 Siracusa (SR) € 298.000,00

ORTIGIA ZONA MERCATO: Nel cuore di Ortigia e adiacente al tempio di Apollo, Gabetti Siracusa propone in vendita a 298.000,00 euro , uno storico Stabile indipendente di 145 mq commerciali, ristrutturato nel 2014 e composto da tre unità immobiliari, che attualmente lavorano come casa vacanza. Al piano terra troviamo uno spazioso monolocale, che si distingue per la sua arcata in pietra tra la zona pranzo con cucina attrezzata e la camera matrimoniale. L\'appartamento è completato da un confortevole bagno con doccia e da una comoda cabina armadio. Al primo piano, per ospiti più numerosi, oltre ai principali servizi che accomunano le tre soluzioni godiamo di una maggiore divisione degli ambienti e di due camere matrimoniali. Nella zona giorno uno sfogo esterno con balconcino, si affaccia sul caratteristico vicolo aretuseo. Al secondo ed ultimo piano l\'appartamento più gettonato tra i giovani ospiti dispone di una zona notte su un grazioso soppalco. La

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it