

# Casa singola in

Rif. sr2017/032 Siracusa (SR) € 210.000,00

In zona Tica, Gabetti Siracusa propone in vendita a 210.000 euro un indipendente di 200 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; garage, giardino, locali tecnici e mansarda di pertinenza. L'immobile &grave; ubicato in zona centralissima e ottimamente servita, disposta vicina bar, tabacchi, farmacia, pizzerie ed attivit&grave; di vicinato di ogni genere. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzine indipendenti e condomini anni '70. La casa si distribuisce su tre livelli: il piano terra &grave; costituito da un vano adibito a garage di mq 33, un giardino di 150 mq c.ca con locali tecnici di mq 34 annessi. Al primo piano &grave; ubicata l'abitazione, composta da ingresso su ampio salone, cucina abitabile con lavanderia annessa ed ampia veranda a livello. Zona notte con tre camere, antibagno con doccia e bagno von vasca, ampio balcone su via L. Spagna. Al secondo e ultimo piano completa l'abitazione una mansarda di mq 105 con un