

## 4 o più locali in

Rif. sr2017/038 Siracusa (SR) € 145.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 145.000 euro un APPARTAMENTO di 161 mq commerciali, sito al 5° e ultimo piano, composto da 4 vani. La zona dell'immobile è centralissima e ottimamente servita, disposta vicina farmacia, ufficio poste, bar, tabacchi, supermercato. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da palazzine anni 70 in contesto recintato. La casa si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione ed è composta da ingresso, disimpegno, salone doppio, cucina abitabile, due matrimoniali, una cameretta, bagno, doppio servizio e ripostiglio. Sono presenti due balconi. Lo stato di manutenzione è discreto e necessita di migliorie. L'immobile è adatto a famiglie di 4/5 persone. La classe energetica è G Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>