

# **Villa in vendita**

Rif. sr2017/048 Siracusa (SR) € 220.000,00

In zona Arenella, Gabetti Siracusa propone in vendita a euro 220.000 una VILLA di 210 mq commerciali, composto da 6 vani più garage di 40 mq di pertinenza. L'immobile è ubicato in una delle più rinomate località balneari di Siracusa, disposta vicina ai principali lidi dell'Arenella e a pochi passi dalla Costa del Sole. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da villette unifamiliari. La villa si distribuisce su due livelli: il piano terra è composto da due matrimoni, tre camerette, un ampio soggiorno, due cucine, ripostiglio e due bagni. Il piano soprastante è costituito da un sottotetto non abitabile ampio circa 90 mq. Sono presenti un garage di 40 mq c.ca, un giardino e una veranda coperta di mq 35 c.ca. Lo stato di manutenzione è discreto. L'immobile è adatto a due famiglie o ad investitori per realizzo B&B o casa vacanze. La classe energetica è C. Chiamaci e vieni da noi in Via San



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)