

## Villa in vendita

Rif. sr2017/048 Siracusa (SR) € 220.000,00

In zona Arenella, Gabetti Siracusa propone in vendita a euro 220.000 una VILLA di 210 mq commerciali, composto da 6 vani pi&ugrave; garage di 40 mq di pertinenza. L'immobile &egrave; ubicato in una delle pi&ugrave; rinomate localit&agrave; balneari di Siracusa, disposta vicina ai principali lidi dell'Arenella e a pochi passi dalla Costa del Sole. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da villette unifamiliari. La villa si distribuisce su due livelli: il piano terra &egrave; composto da due matrimoniali, tre camerette, un ampio soggiorno, due cucine, ripostiglio e due bagni. Il piano soprastante &egrave; costituito da un sottotetto non abitabile ampio circa 90 mq. Sono presenti un garage di 40 mq c.ca, un giardino e una veranda coperta di mq 35 c.ca. Lo stato di manutenzione &egrave; discreto. L'immobile &egrave; adatto a due famiglie o ad investitori per realizzo B&amp;b o casa vacanze. La classe energetica &egrave; C. Chiamaci o vieni da noi in Via San

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it