

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/078 Siracusa (SR) € 199.000,00

In zona Fanusa, Gabetti Siracusa propone in vendita a 199.000 euro una villa di 165 metri quadri commerciali, composta da 6 vani più altre pertinenze. La zona dell'immobile è situata a pochi Km dalla città di Siracusa all'interno della suggestiva oasi naturalistica protetta del Plemmirio. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da villette dal tipico stile mediterraneo adibite principalmente come residenze estive. La casa si distribuisce su due livelli con due unità abitative indipendenti. Internamente è composta da due camere, area living e bagno per singola unità abitativa. Fanno parte della proprietà dei locali tecnici, ripostigli e bagno esterno. La villa gode di un'area destinata a verde con terrazza a strapiombo sulla scogliera con una meravigliosa vista mare. Lo stato di manutenzione dell'immobile è ottimo, essendo stato ristrutturato recentemente. L'immobile può essere acquistato con finanziamento.



2

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)