

# Villa in

Rif. sr2017/078 Siracusa (SR) € 199.000,00

In zona Fanusa, Gabetti Siracusa propone in vendita a 199.000 euro una villa di 165 metri quadri commerciali, composta da 6 vani pi&ugrave; altre pertinenze. La zona dell'immobile &grave; situata a pochi Km dalla citt&grave; di Siracusa all'interno della suggestiva oasi naturalistica protetta del Plemmirio. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da villette dal tipico stile mediterraneo adibite principalmente come residenze estive. La casa si distribuisce su due livelli con due unit&grave; abitative indipendenti. Internamente &grave; composta da due camere, area living e bagno per singola unit&grave; abitativa. Fanno parte della

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

propriet&grave; dei locali tecnici, ripostigli e bagno esterno. La villa gode di un'area destinata a verde con terrazza a strapiombo sulla scogliera con una meravigliosa vista mare. Lo stato di manutenzione dell'immobile &grave; ottimo, essendo stato ristrutturato recentemente. L'immobile pu&grave;