

## 4 o più locali in

Rif. sr2017/132under Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona San Giovanni, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un APPARTAMENTO di 130 mq commerciali, composto da 4 vani. L'immobile &egrave; ubicato in zona centralissima e ottimamente servita, disposta vicina agli uffici comunali, banca Intesa, Supermercato Dec&ocute;, panificio, campo di atletica, area archeologia della Neapolis, tabacchi e bar. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da condomini anni '70. La casa si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione, sita al ed &egrave; composta da ingresso, saloncino, tre comode camere da letto, cucina abitabile, ripostiglio e bagno. Sono presenti due balconi con vista aperta. L'appartamento &egrave; da ristrutturare. L'immobile &egrave; adatto a famiglie di 4/5 persone. La classe energetica &egrave; G Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2