

## **2 locali in vendita**

Rif. sr2017/156 Siracusa (SR) € 100.000,00

A 90 metri dall'incantevole Piazza Minerva e a qualche passo in più; dal maestoso Duomo in Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 100.000,00 euro un APPARTAMENTO di 51 mq commerciali, composto da 2 comodi vani. L'immobile gode di una posizione invidiabile nel centro storico della città;, collocato com'è; a soli 50 mt da una farmacia, a 70 da un negozio di alimentari e 130 mt dal municipio. Il contesto che la ospita è; caratterizzato da palazzi dal sapore Otto-Novecentesco tuttora in via di ristrutturazione o recentemente rinnovati. La casa si colloca al piano terra di un palazzo di due e gode di un elegante cancello in ferro atto a renderlo ancor più; sicuro. L'immobile si distribuisce su un unico livello e il suo ingresso avviene nell'accogliente salone. Da qui, alla nostra destra troviamo la spaziosa camera da letto con finestra su cortile interno, a sinistra la cucina abitabile. Segue la comoda zona lavandaia contenente il bagno e il vano doccia.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)