

# Casa singola in vendita

Rif. sr2017/214modicaover Modica (RG) € 65.000,00

In zona Modica Bassa, Gabetti Siracusa propone in vendita un indipendente di 80 mq, composto da tre vani più un monovano di 32 mq. La zona dell'immobile è servita, disposta vicina al centro storico, ma con possibilità di ampio parcheggio. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da immobili d'epoca tipici del centro storico. La casa si distribuisce su due livelli ed è composta da ampio ingresso, camera da letto, piccola cameretta e bagno. Al piano superiore abbiamo la zona giorno, con salotto, zona pranzo, cucinino. Sono presenti un balconcino sulla strada interna e un balcone nella zona notte e un grazioso terrazzino a livello della zona giorno, entrambi con vista aperta e panoramica sulla strada principale.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Annesso all'immobile abbiamo un monovano indipendente totalmente da ristrutturare, composto da ampia stanza balconata con cucinino e bagno. Lo stato di manutenzione è ottimo, abitabile ma con rifiniture datate.