

## **Casa singola in vendita**

Rif. sr2017/223under Siracusa (SR) € 90.000,00

In zona GELONE, Gabetti Siracusa propone in vendita a 90.000 euro un INDIPENDENTE di 86,11 mq commerciali, composto da 4 vani. La zona dell'immobile &egrave; frequentata, disposto vicino a piazze, monumenti, bar, ristoranti, hotel. Collocato in posizione intermedia tra l'isolotto di Ortigia e il Corso Gelone, uno dei centri serviti della citt&agrave;. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da costruzioni indipendenti o semi indipendenti. La casa si distribuisce in una forma rettangolare e si sviluppa su due livelli, ed &egrave; composta da: al piano terra, ingresso - cucina, camera da letto e bagno, al primo piano cucina, due camere da letto, bagno e due balconi. E' presente inoltre un piano mansardato dotato di finestre vasistas, collegato tramite scala a scomparsa. Il pavimento &egrave; in ceramica, le porte e gli infissi in legno (vetrocamera). Lo stato di manutenzione &egrave; buono solo da personalizzare. L'immobile &egrave; edotto per una famiglia



Coefficiente kW/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)