


## 4 o più locali in

Rif. sr2017/225priolo Priolo Gargallo (SR) € 93.000,00

In Priolo Gargallo, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento di 95 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; servizi e cantina di pertinenza di 5 mq. La zona dell'immobile &egrave; molto tranquilla e servita, gode di una doppia esposizione e di una gradevole vista libera. E' disposta vicina a diversi servizi tra cui la paninetteria scacco matto, la Tabaccheria Fazzino Concetta, la palestra polisportiva Salusport e la piscina sport centre. L'immobile posto al secondo piano fa parte di un contesto recintato con diversi posti auto, cancello automatizzato e piazzale libero. L'appartamento interamente ristrutturato di recente si distribuisce in forma rettangolare ed &egrave;

 Coefficiente kWh/m2

composto da ingresso su cucina- soggiorno in soluzione open space servita da una veranda e un comodo balcone, una camera matrimoniale, una camere singola di buona metratura, camera doppia, ripostiglio e bagno con doccia. Il riscaldamento &egrave; autonomo a metano, sono di &egrave; presenti