

## 2 locali in

Rif. sr2017/281 Siracusa (SR) € 125.000,00

In Ortigia, a pochissimi metri da Piazza Duomo, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 125.000 un loft di c.ca 65 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; veranda di esclusiva pertinenza. La zona dell'immobile &egrave; rinomata ed &egrave; definita il cuore dell'isola in quanto ci troviamo a pochi metri da Piazza Duomo e dallo storico Teatro Comunale. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da piccoli palazzi e unit&agrave; abitative. La casa &egrave; stata totalmente ristrutturata e ben rifinita nel 2012 e l'ingresso &egrave; totalmente indipendente. E' composto da ingresso su primo ambiente dotato di letto a baldacchino, divano Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> tetto e televisore. A seguire un 2&deg;ambiente molto grande adibito a cucina-soggiorno e bagno con doccia. Dalla cucina-soggiorno si accede ad una veranda con annessa doccia esterna e lavanderia. Presenti travi a legno a vista nel soffitto, pavimentazione a tappeto in Mflor (un nota marchio di pavimentazioni