

# 1 locale in

Rif. sr2017/282under Siracusa (SR) € 100.000,00

In zona Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 100.000,00 euro un APPARTAMENTO di 58 mq commerciali, composto da 1 vano pi&ugrave; servizi. Ci troviamo in pieno centro turistico, immersi nelle caratteristiche vie dell'Isola, tra via Logoteta e via del Crocifisso, a circa 350 metri da piazza Duomo e circa 400 metri dal solarium di via Nizza e Forte Vigliena. A pochi passi possibilit&agrave; di raggiungere i numerosi punti di interesse quali: negozi, minimarket e chiese tra via Roma e via della Giudecca. Ci troviamo in contesto tipicamente storico, con numerose costruzioni d'epoca, per la maggior parte indipendenti o raggruppati in piccoli contesti con cortile in comune.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'appartamento si trova proprio in uno di questi contesti, all'interno di caratteristico cortile d'Ortigia. Trattasi di Dammuso, posto al piano terra e distribuito su unico livello. All'interno si distribuisce su ampio ed unico vano: dall'ingresso si accede alle zone giorno suddivise in comoda cucina soggiorno