

## 2 locali in

Rif. sr2017/303 Siracusa (SR) € 74.000,00

In zona Borgata, pressi via Unit&grave; D'italia, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 74.000 un appartamento totalmente ristrutturato nel 2014, di 45mq commerciali, composto da 2 comodi vani e collocato al 1&deg;piano di un piccolo contesto recintato (case i.a.c.p.) con posto auto. La zona dell'immobile &grave; caratterizzata da piccole unit&grave; abitative e piccoli condomini. Ci troviamo a pochi metri dall'accesso alla pista ciclabile di via Riviera di Dionisio e ai relativi solarium. La casa &grave; composto da ingresso su cucina-soggiorno, camera matrimoniale e 1 bagno dotato di box doccia. E' presente un verandina con accesso dalla cucina. Ottime le rifiniture e

to stato di manutenzione dell'immobile: infissi in pvc con persiane, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

pavimentazione in gres porcellanato a tappeto, predisposizione impianto metano e impianto elettrico ed idrico nuovi. L'immobile &grave; adatto per una coppia single o a chi volesse realizzare un investimento. La classe energetica