

## 4 o più locali in

Rif. sr2017/308under Siracusa (SR) € 80.000,00

A Siracusa, in zona Mazzarona, Gabetti Siracusa propone in vendita a 80.000,00 euro un APPARTAMENTO di 131,60 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; garage. La zona dell'immobile &egrave; residenziale, con vista mare. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da abitazioni popolari e condomini residenziali in una zona servita dal supermercato Penny Market, dalla scuola De Amicis e numerose attivit&agrave; commerciali. L'accesso carrabile &egrave; consentito sia da via Barresi che da via Boscarino. La casa &egrave; posta al piano terzo di un immobile di 6 piani totali, con garage di pertinenza al piano seminterrato e posto auto esterno. Il Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> condominio necessita di interventi di manutenzione nelle facciate e nei ballatoi. ©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it L'immobile &egrave; composto da un ingresso, una cucina, una ampio soggiorno, due wc, un ripostiglio, una camera matrimoniale e due camerette. Il garage &egrave; di circa 12 mq. Lo stato di manutenzione sia