

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/315avola\_over Avola (SR) € 65.000,00

In contrada Montagna, a soli 2 Km dagli incantevoli Laghetti di Cavagrande, Gabetti Siracusa propone in vendita a 65.000,00 euro una VILLA di 73 mq commerciali, composta da 3 vani pi&grave; servizio. La casa si colloca in una delle zone pi&grave; suggestive delle colline avolesi, a pochi metri dalle numerose attivit&agrave; ricettive dell'area e soli 5 minuti in auto dalla Riserva Naturale Orientata Cavagrande. Il contesto che la ospita &egrave; caratterizzato dalla presenza di ville varie per dimensioni e caratteristiche, in massima parte abitate stagionalmente o adibite a casa vacanza. La casa si distribuisce su un unico livello ed &egrave; inserita in un lotto di 800 mq.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>. L'ingresso avviene sul soggiorno, cui fanno seguito la cucina abitabile, le 2 camere da letto e il bagno. La casa &egrave; in discreto stato di manutenzione e necessita di interventi di ristrutturazione e rifacimento degli impianti indispensabili per renderla nuovamente abitabile. L'immobile