

## 3 locali in

Rif. sr2017/323 Siracusa (SR) € 145.000,00

In zona Filisto, Gabetti Siracusa propone in vendita a 145.000 euro un APPARTAMENTO di 95 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; garage di 18 mq e due posti auto in contesto recintato. La zona dell'immobile &grave; servita di ogni tipo di servizio. La casa e' posta al piano primo con ascensore e si distribuisce su un unico livello ed &grave; composta da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e servizio doppio. Sono presenti ampie balconate. Lo stato di manutenzione &grave; ottimo con rifiniture extra capitolato. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 3/4 persone La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni da noi in via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2