

## 3 locali in

Rif. sr2017/325 Siracusa (SR) € 80.000,00

A soli 200 mt dall'hotel Caiammari in zona Fanusa terra, Gabetti Siracusa propone in vendita a 80.000,00 euro un APPARTAMENTO in villa di 71 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio. La zona in cui si colloca la casa &egrave; turistico-residenziale, disposta a poche centinaia di metri da un minimarket, una stazione di servizio e una fermata di bus da e per il centro citt&agrave;. Il ristorante Hibiscus si trova a soli 450mt, la pizzeria Milleluci a 1Km. Il contesto che ospita la propriet&agrave; &egrave; caratterizzato da ville uni o bifamiliari in massima parte abitate da locali o adibite a case vacanze. La casa si distribuisce su un unico livello e presenta ingresso e giardino totalmente indipendenti. L'accesso avviene sulla zona giorno, composta da spaziosa cucina-soggiorno. La zona notte, presente alla sua sinistra &egrave; composta da camera matrimoniale, cameretta, bagno e capiente ripostiglio connesso. Lo stato di manutenzione dell'immobile &egrave;

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it