


## 4 o più locali in

Rif. sr2017/357 Siracusa (SR) € 115.000,00

In zona Mazzarrona, posto in un ottimo contesto, Gabetti Siracusa propone in vendita a euro 115.000 un elegante appartamento di 116 metri quadri commerciali composto da 4 vani pi&ugrave; servizi e garage di mq 18 + 2 posti auto assegnati. L'immobile &egrave; situato a pochi metri dal supermercato Ard Discount oltre ad avere a portata di mano ulteriori servizi quali scuole pubbliche, bar, tabacchini e farmacie. La casa &egrave; collocata al 2&deg;piano in stabile con ascensore ed &egrave; composta da ingresso su luminoso soggiorno ed ampia sala da pranzo con veranda sul lato nord-est , Annessa ad essa troviamo sulla sinistra, una cucina e un doppio servizio, mentre sulla destra, un disimpegno che apre alla zona notte, composta da tre camere ed un elegante bagno. Lo stato di manutenzione &egrave; ottimo e non necessita di importanti ristrutturazioni. Ideale per coppie e famiglie. La classe energetica &egrave; C. CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendesiaffitti.it](http://www.vendesiaffitti.it)