## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## 4 o più locali in

Rif. sr2017/364 Siracusa (SR) € 90.000,00

In zona Teracati, Gabetti Siracusa propone in vendita a 90.000 euro un APPARTAMENTO di 148 mq commerciali, composto da 5 vani più servizi. La zona dell\'immobile è commerciale e residenziale, disposta vicina a qualsivoglia servizio, supermercato (Gemar), tabacchi, bar, banche, ecc.. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da unità abitative e commerciali. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed è composta dal salone doppio, 3 camere da letto, la cucina abitabile, il bagno e il doppio servizio. Sono presenti 2 balconi, di cui uno ampio. Lo stato di manutenzione è datato. L\'immobile amp;egrave; adatto a famiglie. La classe energetica è G ma puó essere migliorata. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a