

## 2 locali in

Rif. sr2017/367noto () € 50.000,00

A soli 140 mt dal Teatro Comunale di Noto, Gabetti Siracusa propone in vendita a 50.000,00 euro un APPARTAMENTO di 62,91 mq commerciali, composto da 2 comodi vani pi&ugrave; servizio. La casa occupa una posizione privilegiata nel centro della cittadina, posizionata com'\&grave; a pochi passi dagli uffici del Comune di Noto e dalle vicinissime e centrali Via Roma e Via Ducezio. Il contesto che la ospita &grave; caratterizzato da palazzine storiche di piccole e medie dimensioni, ristrutturate o da ripristinare, attualmente abitate da locali o adibite a strutture ricettive. La casa si distribuisce su un unico livello e ha forma trapezoidale. L'ingresso avviene su un disimpegno. A destra abbiamo il soggiorno seguito dalla cucina. In fondo alla casa troviamo, invece, la spaziosa camera da letto. Accanto, alla sua sinistra, c'\&grave; il bagno. Completa la propriet&grave; un comodo balcone. La casa necessita di interventi di ristrutturazione ordinaria. L'immobile &grave; adatto a piccoli investitori o

Coefficiente kWh/m2:

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it