

# Casa singola in

Rif. sr2017/375 Siracusa (SR) € 115.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 115.000,00 euro un INDIPENDENTE di 140 mq commerciali, composto da 5 vani pi&ugrave; servizi e terrazzo esclusivo di 70 mq circa. Ci troviamo tra viale Teocrito e via Piave, arterie principali della zona, che offrono la possibilit&grave; di usufruire di numerosi servizi distanti solo pochi metri, e quindi facilmente raggiungibili anche a piedi. La zona dell'immobile &grave; distinta da numerose costruzioni indipendenti tipiche del quartiere, alternate da costruzioni pi&ugrave; moderne come palazzi consistenti di numerosi appartamenti. La casa si distribuisce su due livelli di forma rettangolare ed &grave;

composta al piano terra da ingresso, tramite cancelletto in ferro battuto, su disimpegno dal quale troviamo frontalmente la porta per il sottoscala, mentre a destra dalla porta principale si accede al soggiorno doppio con porta finestra sulla destra, con affaccio sulla strada. Collegata al soggiorno troviamo in fondo a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>