

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/391 Siracusa (SR) € 120.000,00

In zona Fanusa, Gabetti Siracusa propone in vendita a 120.000,00 euro una VILLA di 90 mq commerciali, composta da 4 vani più servizio. Ci troviamo in piena zona turistica, tra l'area protetta del Plemmirio e l'Arenella, a pochi minuti dall'Hotel Caiammari, con la possibilità di raggiungere il mare a circa 1 km. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da ville per la maggior parte in stile mediterraneo con annesso lotto di terreno, distribuite su tutta la strada, in molti casi abitate per tutto l'anno o affittate specialmente nel periodo estivo. La casa si distribuisce su unico livello di forma rettangolare su lotto di 1000 mq, ed è composta da ingresso su disimpegno che ci introduce a tutti gli ambienti della villa. Da qui si accede a destra, tramite porta, alla prima camera da letto, proseguendo dal disimpegno abbiamo anche l'accesso alla grande sala pranzo, con a destra la porta sul cucinino con finestra, e in fondo ampia porta secondaria che permette di accedere al retro della villa.

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)