

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2017/413 Siracusa (SR) € 99.000,00

In zona Gelone, in via Monsignor Carabelli, ottimo contesto, Gabetti Siracusa propone in vendita a 99.000 euro un APPARTAMENTO di 160.12 mq commerciali, composto da 4 vani con possibilità di modificare ulteriormente la distribuzione interna in base alle esigenze. L'immobile è collocato in zona centralissima e in posizione strategica in quanto con facilità si può raggiungere l'isola di Ortigia. La fermata del bus è a pochi metri di distanza, utile per spostamenti fuori città. L'appartamento è collocato al 5° piano in stabile con ascensore ed è composta da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 comode camere da letto, bagno, doppio servizio e ripostiglio.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

La casa di distribuisce (indicare la specifica della forma) ed è composta da (indicare le stanze e le qualità principali. Sono presenti 2 ampi balconi uno con vista sulla via e l'altro con vista su cortile interno. Gli