

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2017/421 Siracusa (SR) € 90.000,00

In zona Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita a 90.000 euro un APPARTAMENTO in stabile dotato di ascensore e servizio di portierato di 116.52 mq commerciali, composto da 4 vani più servizi. La zona dell'immobile è sia residenziale che commerciale, disposta vicina a banche, supermercati, panificio, bar, parco per cani, Istituto Ipsia P. Calapso, ERG centro sportivo etc.. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da edifici condominiali. La casa si distribuisce in modo lineare ed è composta da ingresso, salone, soggiorno, cucina abitabile con annessa lavanderia e due camere da letto. L'immobile gode di una tripla esposizione, con due ampi balconi che permettono una buona luminosità e arieggiamento. Lo stato di manutenzione è discreto, ha bisogno di piccoli interventi di ristrutturazione. L'immobile è adatto a nuclei familiari composti da 3.



2

Coefficiente kW/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)