


Villa in

Rif. sr2017/429under Siracusa (SR) € 70.000,00

Alle porte di Ognina, a soli 700mt dallo svincolo per la località turistica e Fontane Bianche, Gabetti Siracusa propone in vendita a 70.000,00 euro una VILLA di 67,18 mq commerciali, composta da 4 vani più giardino curato. La zona che ospita la casa è molto tranquilla e in parte stabilmente abitata. La proprietà è disposta a circa 4 minuti in auto dal Porticciolo, dal minimarket di zona e dai locali Almyra e Mizzika. Il contesto in cui si colloca è caratterizzato da villette varie per dimensioni, stato e caratteristiche in massima parte abitate nei mesi estivi. La casa si distribuisce su un unico livello e il terreno che la ingloba ha una metratura

 Coefficiente kWh/m²

di 850 mq. Tanto l'ingresso principale quanto il secondario avvengono sul luminoso soggiorno climatizzato. La zona notte si trova alla sua sinistra ed è composta da tre camere da letto e un bagno. La cucina è esterna e trova posto all'interno dell'ampia veranda coperta