

## 4 o più locali in

Rif. sr2017/437 Siracusa (SR) € 149.000,00

In zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in vendita 149000 euro un appartamento di 139 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; garage di 25 mq e posti auto in contesto recintato. La zona dell'immobile &grave; prettamente residenziale, disposta vicina al liceo di prossima apertura Einaudi. Il contesto in cui &grave; inserita la casa &grave; recintato con ampio spazio condominiale, area verde e posti auto liberi. La distribuzione interna degli ambienti &grave; moderna e funzionale, ingresso su ampio salone/cucina (con angolo cottura) gli ambienti sono separati da una elegante porta scorrevole, zona notte con tre comode camere, bagno doppio servizio/lavanderia e ripostiglio. La casa &grave; esposta su due lati percorsi da ampie balconate che rendono la casa luminosa e arieggiata. Lo stato di manutenzione &grave; ottimo, con infissi e termo arredi nuovi. Complete la propriet&grave; un ampio garage parzialmente coperto con