

## 4 o più locali in

Rif. sr2017/440 Siracusa (SR) € 135.000,00

In zona Scala Greca Gabetti Siracusa propone in vendita a 135.000 euro un APPARTAMENTO di 130 mq commerciali, composto da vani 5 più ampia veranda vista mare e posto auto in contesto recintato. La casa è posta al quinto piano ascensorato ed è composta da ingresso su soggiorno, studio, due camere matrimoniale, ampia cucina soggiorno e servizi doppi. Lo stato di manutenzione è discreto, ha bisogno di piccoli interventi di ristrutturazione. L'immobile è adatto a famiglie numerose La classe energetica è G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>