

## **2 locali in vendita**

Rif. sr2017/442 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Teocrito, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000,00 euro un APPARTAMENTO di 92 mq commerciali, composto da 3 vani più servizio. Ci troviamo tra Viale Teocrito e Viale Luigi Cadorna, a pochissimi passi dal Santuario della Madonnina delle Lacrime e dal Museo Archeologico Paolo Orsi, in zona completa di servizi quali scuole, farmacie, banche, tabacchini, uffici postali, panifici. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da costruzioni in condominii di fine anni '60, con diverse attività; all'interno dei bassi commerciali disposti lungo tutta la via. La casa si distribuisce su unico livello di forma rettangolare ed è posta al secondo piano con ascensore. È composta da ingresso su ampio corridoio, dal quale poi si accede al disimpegno che permette l'accesso a tutti gli altri ambienti dell'abitazione. Troviamo quindi a sinistra la porta che dà sul bagno ristrutturato con doccia e finestra, proseguendo c'è un'altra porta



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

con ascensore. È composta da ingresso su ampio corridoio, dal quale poi si accede al disimpegno che permette l'accesso a tutti gli altri ambienti dell'abitazione. Troviamo quindi a sinistra la porta che dà sul bagno ristrutturato con doccia e finestra, proseguendo c'è un'altra porta

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)