

## 2 locali in

Rif. sr2017/442 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Teocrito, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000,00 euro un APPARTAMENTO di 92 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio. Ci troviamo tra Viale Teocrito e Viale Luigi Cadorna, a pochissimi passi dal Santuario della Madonnina delle Lacrime e dal Museo Archeologico Paolo Orsi, in zona completa di servizi quali scuole, farmacie, banche, tabacchini, uffici postali, panifici. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da costruzioni in condominii di fine anni '60, con diverse attivit&grave; all'interno dei bassi commerciali disposti lungo tutta la via. La casa si distribuisce su unico livello di forma rettangolare ed &grave; posta al secondo piano con ascensore. E' composta da ingresso su ampio corridoio, dal quale poi si accede al disimpegno che permette l'accesso a tutti gli altri ambienti dell'abitazione. Troviamo quindi a sinistra la porta che d&grave; sul bagno ristrutturato con doccia e finestra, proseguendo c'&grave; un'altra porta