

## 2 locali in

Rif. sr2017/448 Siracusa (SR) € 68.000,00

In zona Gelone, a pochi passi dalla zona Umbertina, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 68.000 un appartamento di 66 mq commerciali, composto da 2 comodi vani pi&ugrave; terrazza a livello di esclusiva pertinenza. L'immobile &grave; disposto in un punto strategico della citt&grave; in quanto &grave; collocato vicino al centro storico di Ortigia che risulta facilmente raggiungibile a piedi, vicino la stazione e fermate dei bus. Ideale quindi sia per essere acquistato a fine turistici (casa vacanza o punto d'appoggio per lo straniero) o investimento, che per una coppia o single. La casa &grave; posta al 1&deg; piano in stabile dotato di ascensore e

senza barriere architettoniche in una costruzione edificata nel 1999. La casa internamente &grave; di c.ca 50mq ed &grave; composta da ingresso su cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con vasca. Sia dalla cucina che dalla camera si accede ad una terrazza di 40mq. Ottimo lo stato di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>