


## 2 locali in

Rif. sr2017/450 Siracusa (SR) € 100.000,00

In Ortigia, a 150 mt circa dalla meravigliosa Piazza Duomo, Gabetti Siracusa propone in vendita ad euro 100.000,00 un APPARTAMENTO indipendente di circa 29 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; servizio. L'immobile gode di una posizione invidiabile all'interno dell'isola di Ortigia, nel cortile attraverso il quale si ha l'accesso sono presenti 2 ristoranti, nelle immediate vicinanze sono concentrate diverse attivit&agrave; commerciali, turistiche e alimentari, nonch&eacute; il municipio di Palazzo Vermexio a soli 120mt. Il contesto che la ospita &egrave; caratterizzato da palazzi storici e non, di fine Ottocento e primi Novecento. L'immobile &egrave; collocato

 Coefficiente kWh/m2

all'interno di una corte privata, al quale si accede tramite una corte con un giardino pubblico ben curato. Tramite una scala in pietra storica e un ballatoio, si ha l'accesso all'immobile posto al primo piano. L'ingresso avviene nella piccola zona giorno con angolo cottura, sulla sinistra d'&egrave; il bagno con