

## 3 locali in

Rif. RVR36 Tavullia (PU) € 148.000,00

TAVULLIA : Su palazzina bifamiliare di recente costruzione, delizioso appartamento con ingresso indipendente , cos&grave; disposto: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 terrazzi, bagno e sottotetto per uso ripostiglio. Al piano interrato grande cantina di 26 mq con lavanderia o possibilit&grave; di ricavare il secondo bagno. Garage ampio di 24 mq circa. Completa la propriet&grave; giardino privato con irrigazione. Ottimo stato di manutenzione assolutamente da vedere! Possibilit&grave; di averlo arredato. AFFARE Classe energetica: F - EPI: 236,1 kWh/m<sup>2</sup> anno. EURO 148.000 trattabili. Rif. RVR36 CLASSE ENERGETICA: F 236,1 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>