

# Casa singola in

Rif. CVR58 Petriano (PU) € 180.000,00

PETRIANO- Casa completamente indipendente di circa 420 mq, su 3 livelli così suddivisa: al piano terra soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e grande garage. Al piano primo, cucinotto, sala da pranzo, soggiorno, 3 camere e 2 bagni. Al piano secondo sottotetto completamente praticabile con un'altezza minima di 1,80 m. Completa la proprietà; scoperto esclusivo di circa 300 mq di cui una parte edificabile con ricovero attrezzi. Ideale per genitori e figli, con la possibilità; di creare 2 appartamenti molto grandi e completamente indipendenti, o pi; unite abitative di metrature inferiori. Bellissima vista panoramica. Classe energetica: G - EPI: 260,85 kWh/m<sup>2</sup> anno. EURO 180.000 TRATT. Rif. CVR58 CLASSE ENERGETICA: G

260,85 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>