

## 3 locali in

Rif. SVR130 Vallefoglia (PU) € 120.000,00

MONTECCHIO CENTRO: Nella zona pi&ugrave; centrale, comoda e servita del paese, proponiamo in vendita appartamento di 70 mq circa ben curato, posto al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da: soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampio balcone che circonda tutto il perimetro dell'immobile, scoperto privato all'ingresso e garage. Opportunit&agrave; anche come investimento EURO 120.000 (Classe energetica F - Epi: 197 kWh/m<sup>2</sup> annuo). Rif. SVR130 CLASSE ENERGETICA: F 197 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>