

# Attico in

Rif. P8VR21 Pesaro (PU) € 460.000,00

**PESARO CENTRO STORICO:** A due passi da piazza del Popolo, attico di 136 mq circa, molto luminoso, recentemente ristrutturato da nuovo su elegante palazzina così composto: cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere, doppi servizi, lavanderia, ripostiglio, cantina e possibilità di posto auto coperto. Magnifico panorama sulla città, ottime rifiniture, aria condizionata installata tapparelle elettriche. ( Classe energetica F - Epi 191,6 kWh/m<sup>2</sup> anno.) EURO 460.000 TRATT. Rif. P8VR21 CLASSE ENERGETICA: F 191,6 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>