

# Porzione di Casa in

Rif. P6VR20 Pesaro (PU) € 198.000,00

PESARO PERIFERIA- A pochi km da Pesaro vendiamo porzione di casa in bellissima e tranquilla zona collinare così suddivisa: Al piano terra cucina abitabile, ampio soggiorno, ripostiglio e bagno, il tutto collegato all'antica cantina molto grande con magazzini annessi e loggia. Al piano primo troviamo 5 camere, bagno, ripostiglio, mansarda bassa di pari metratura e terrazza di 69 mq circa. Completa la proprietà; scoperto privato di 960 mq con ricovero attrezzi gi&grave; cononato e terreno agricolo completamente pianeggiante con alcune piante da frutto di circa 2.000 mq. Da ristrutturare. Classe energetica: G - IPE: 166,536 kWh/m<sup>2</sup> anno. EURO 198.000 Rif. P6VR20

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 166,54 kWh/m<sup>2</sup> a