

## 3 locali in

Rif. RVR33 Cattolica (RN) € 320.000,00

CATTOLICA CENTRO- VENDESI in bellissima posizione centrale a due passi dal mare su piccola palazzina, appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, ampio terrazzo di 50 mq circa &grave; possibilità di posto auto coperto. Rifiniture di pregio con riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, sanitari sospesi e videocitofono. Immobile completamente ARREDATO come da fotografie incluso anche di elettrodomestici, TV e aria condizionata. Attualmente già affittato, ottima opportunità anche come investimento Classe energetica D - EPi: 127,23 kWh/m<sup>2</sup> anno. EURO 320.000 TRATTABILI Rif. RVR33 CLASSE ENERGETICA: D 127,23 kWh/m<sup>2</sup> a