

## 4 o più locali in vendita

Rif. P5VR3 Pesaro (PU) Info in Sede

PESARO PERIFERIA: appartamento su palazzina quadrifamiliare posto al piano secondo di 115 mq circa oltre a sottotetto alto abitabile gi&agrave; accatastato ad abitazione di pari metratura collegato sia dall' appartamento con scale a chiocciola sia dall' esterno con portoncino indipendente. Appartamento al piano secondo &agrave; composto da sala, cucina abitabile, reparto notte con 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, ripostiglio, doppi servizi, balconi. Al piano superiore appartamento mansardato composto da ampio salone con camino ( possibilit&agrave; di predisporre di una cucina, 2 camere, bagno, oltre a parte bassa come ripostiglio. Al piano terra ampio garage di 30 mq. Buone condizioni con infissi nuovi, bagni risistemati. Classe energetica F - Epi: 156,6 kWh/m2 anno. Rif/P5VR3 CLASSE ENERGETICA: F 156,6 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2.